# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

*(Provincia di Palermo)*
3^ AREA TECNICA
**ESTRATTO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 34 del 24/09/2015**

***OGGETTO:*** **Impegno cofinanziamento progetto ESECUTIVO lavori di *"Rifunzionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli distinta al N.C.E.U. al M.U. 670 sub.1 e 2 –***

- Visto il progetto esecutivo aggiornato nei prezzi e trasmesso in data 17 agosto 2015 prot.n.9390 che complessivamente risulta costituito dalle seguenti tavole di cui quelle in grassetto oggetto di aggiornamento in data 12 agosto 2015

| | | |
|---|---|---|
| • RELAZIONI | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • R | • 1/A | • Relazione storica |
| • **R** | • **1** | • **Relazione descrittiva generale** |
| • R | • 2 | • Relazione tecnica specialistica delle strutture |
| • R | • 3 | • Relazione tecnica specialistica degli impianti |
| • R | • 4 | • Relazione di indagine sismica e geotecnica |
| • INQUADRAMENTO GENERALE | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • I.G. | • 1 | • Corografie e stralci con indicazione delle aree di intervento |
| • I.G. | • 2 | • Scheda tecnica con studio di inserimento urbanistico |
| • I.G. | • 3 | • Analisi dei degradi |
| • I.G. | • 4 | • Caratteristiche di intervento |
| • ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • E.G.S.F. | • 1 | • Piante, prospetti e sezioni stato di fatto |
| • ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO | | |
| • E.G.P. | • 1 | • Piante, prospetti e sezioni stato futuro |
| • E.G | • 2 | • Interventi strutturali |

| | | |
|---|---|---|
| .P. | | |
| • E.G.P. | • 3 | • Esecutivi fossa ascensore |
| • E.G.P. | • 4 | • Piante e sezioni relative ai controsoffitti |
| • IMPIANTI | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • I | • 1 | • Impianto idrico e fognante |
| • I | • 2 | • Impianto elettrico |
| • I | • 3 | • Impianto di riscaldamento |
| • I | • 4 | • Impianto antincendio ed ascensore |
| • CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • C.P. | • 1 | • Calcoli delle strutture |
| • C.P. | • 2 | • Calcoli degli impianti |
| • DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • D | • 1 | • Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| • D | • 2 | • Piano di manutenzione |
| • ELABORATI ECONOMICI | | |
| • Classe | • Allegato | • Titolo |
| • **E.E.** | • **1** | • **Computo metrico estimativo** |
| • **E.E.** | • **2** | • **Analisi dei prezzi** |
| • **E.E.** | • **3** | • **Calcolo incidenza della mano d'opera** |
| • **E.E.** | • **4** | • **Computo degli oneri di sicurezza** |
| • **E.E.** | • **5** | • **Computo delle competenze tecniche presuntive** |
| • **E.E.** | • **6** | • **Elenco dei prezzi** |
| • **E.E.** | • **7** | • **Quadro economico** |
| • **E.E.** | • **8** | • **Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto** |
| • ELABORATI PER LA SICUREZZA DI CANTIERE | | |

| | | |
|---|---|---|
| • S.C. | • 1 | • Piano di sicurezza e coordinamento |
| • S.C. | • 2 | • Fascicolo dell'opera |

- Preso atto, dall'esame di tutti gli elaborati grafici ed amministrativi che vengono raggiunti gli obiettivi preordinati dalla P.A. mirati essenzialmente agli interventi di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione dell'immobile da destinare ad uffici;
- Rilevato che l'importo complessivo del progetto ammonta a complessivi € 850.000,00 di cui per lavori €. 550.634,46 comprensivi dei costi di sicurezza ed € 299.365,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto :

| • **QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO** | | |
|---|---|---|
| • **a** | • **LAVORI A MISURA A LORDO DI COSTI PER LA SICUREZZA** | • **€ 550.634,46** |
| • | • **Di cui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso calcolati**<br>• **Opere provvisionali e di sicurezza non soggetti a ribasso**<br>• **Totale per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** | • **€ 15.114,52**<br>• **€ 7.072,22**<br>• **€ 22.186,74** |
| • | • **Importo complessivo dei lavori** | • **€ 550.634,46** |
| • **b** | • **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | • |
| • **1** | • **Lavori in economia** | • **€ ---------** |
| • **2** | • **Rilievi accertamenti ed indagini geologiche e geotecniche compresa IVA** | • **€ 9.000,00** |
| • **3** | • **Allacciamenti ai pubblici servizi e spese per dismissioni linee elettriche sui prospetti** | • **€ 10.000,00** |
| • **4** | • **Imprevisti (circa 1,24% )** | • **€ 6.833,73** |
| • | • **Acquisizione aree e spese per procedura espropriativa :** | • **€ ----------** |
| • **6** | • **Incentivo per la progettazione 0,25%** | • **€ 1.376,59** |
| • **7** | • **Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, misure e contabilità ,nonché al coordinamento della sicurezza e in fase di progettazione che di esecuzione al netto di ribasso offerto** | •<br>• **€ 87.380,42** |
| • **8** | • **Spese per attività di consulenza o di supporto** | • **€ ----------** |
| • **9** | • **Spese per pubblicità** | • **€ 8.000,00** |
| • **1** | • **Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. collaudo tecnico amministrativo e statico**<br>• **10.1 – Collaudo amministrativo e statico : € 5.118,12** | •<br>•<br>• |

| | | |
|---|---|---|
| | • **10.2 – Accertamenti e verifiche tecniche di CSA € 4.000,00**<br>• **Sommano € 9.118,12** | •<br>• **€ 9.118,12** |
| • **1** | • **I.V.A. sui lavori , sulle competenze tecniche e sui collaudi oltre tasse CNPIA e tassa ordine su competenze tecniche** | • **€ 149.656,68** |
| • **1** | • **Somme a disposizione dell'amministrazione per arredi** | • **€ 18.000,00** |
| • | • **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | • **€ 299.365,54** |
| • **RIEPILOGO** | | |
| • **A) Lavori a misura a lordo di costi per la sicurezza** | | • **€ 550.634,46** |
| • **B) Somme a disposizione della stazione appaltante** | | • **€ 299.365,54** |
| • **TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO** | | • **€ 850.000,00** |

- 
- 
- Atteso che questo Ente intende partecipare al bando di cui al Decreto del Dirigente Generale, n. 793 del 16 Aprile 2015, pubblicato il 16-4-2015, contenente il "**Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana**
- visto l'art.10, comma f del predetto bando, in ordine al cofinanziamento il quale testualmente recita:
- *Cofinanziamento fino alla concorrenza del 10 % sull'importo finanziato (fino a € 150.000 e limitatamente alla linea a) (fino a 5 punti).*
- Ravvisata la necessità di cofinanziare il progetto esecutivo per poter partecipare al bando di cui sopra,
- 
- P R O P O N E
- impegnare l'ente ad assicurare un cofinanziamento fino alla concorrenza del 10 % sull'importo eventualmente finanziato
- 
- **Visto si esprime**
- **Parere di regolarità Tecnica Favorevole**
- 
- **Lì_____**
- **Il Responsabile dell'Area Tecnica**
- **f.to** ***Ing. Mario Zafarana***
- **Parere di regolarità contabile: Favorevole**
- **secondo il principio contabile del danno emergente e a condizione che la compartecipazione prevista dal bando approvato con D.D.G. 793/2015 sia assicurata a**

**coperture, nella misura massima del 7,5%, pari a €.63.750,00 con l'applicazione, nel redigendo bilancio provvisorio 2015 dall'avanzo di amministrazione, secondo quanto previsto dalle norme in materia di contabilità pubblica per gli EE.LL.**

- **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**
- **f.to Dott.** ***Mario Cavallaro***
- 
- 
- **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- **Presa in esame la proposta di deliberazione presentata dal. Responsabile dell'Area Tecnica Mario Zafarana ;**
- **Visto il parere reso ex art. 53 L.142/90, come recepito con L.R. 48/91 e successive modificazioni;**
- **Visto il parere contabile espresso dal Responsabile dell'area finanziaria**
- **Visto il vigente O.EE.LL. vigente in Sicilia;**
  **Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,**
- 
- **DELIBERA**

- **Approvare la superiore proposta di deliberazione facendola propria;**
- **Impegnare l'Ente ad assicurare un cofinanziamento di €.63.750,00 pari al 7,5%**
- 
- 
- Indi, con separata unanime votazione, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 12, comma 2, della legge regionale 44/1991, stante l'urgenza di provvedere
- 
- **D I C H I A R A**

- 
- **la presente deliberazione immediatamente esecutiva**
- 